



## CABINET LOUIS-BERECOCHEA

ADMINISTRATEUR DE BIENS  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES – TARIFS 2023

#### SYNDIC

Le lot principal	<b>180€ TTC (Minimum de 1800€ TTC)</b>
Frais de mutation (état daté)	<b>380€ TTC</b>
Travaux avec appel de fonds	<b>Voté en AG</b>
Tarif des vacations horaires	<b>96€ TTC</b>
Mise en demeure par LRAR	<b>35€ TTC</b>
Conclusion d'un protocole d'accord	<b>75€ TTC</b>
Délivrance du certificat prévu à l'Art 20 II	<b>OFFERT</b>
Délivrance copie Pv Ag – Carnet entretien	<b>OFFERT</b>

*Le cabinet se réserve le droit d'ajuster ces honoraires en fonction de la complexité du dossier.*

#### GESTION LOCATIVE

Locaux ou immeubles locatifs : de 5 à 10% HT du montant des sommes encaissés + TVA (20%) soit de 6 à 12% TTC.

**Le montant exact est déterminé en fonction des données spécifiques de l'affaire pour laquelle nous intervenons.**

#### LOCATION DANS LE CADRE DE LA GESTION LOCATIVE

Nous proposons la location uniquement avec un mandat de gestion locative

	A la charge du bailleur (TTC)	A la charge du locataire (TTC)	
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>100 €</b>	-	
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	<b>Soit 13€/m<sup>2</sup>. Dans la limite du montant d'un loyer charge comprise par partie.</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	<b>3/m<sup>2</sup></b>	



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1963

CABINET LOUIS-BERECOCHEA  
59 Avenue Jean Mermoz – 64000 PAU  
Le capitole – 3, av Armand Toulet – 64600 ANGLET  
2 Rue Barrasquit – 40130 CAPBRETON  
Siret n°: 830 801 502 Code APE : 6832A

**Garantie Financière GALIAN n°120842A : Syndic : 3 000 000€ - Gestion : 120 000 €**  
**Tél : 05 33 11 33 48 Mail : contact@louis-berecochea.fr Web : www.louis-berecochea.fr**



**AGENCE LOUIS-BERECOCHEA**

ACHAT - VENTE - LOCATION

## HONORAIRES – TARIFS 2023 TRANSACTION IMMOBILIERE

Prix de vente (hors honoraires)	Pourcentage T.T.C du prix de vente
De 50 000 € à 100 000 €	8.00 %
De 100 001 € à 150 000 €	7.50 %
De 150 001 € à 200 000 €	7.00 %
De 200 001 € à 300 000 €	6.00 %
A partir de 300 001 €	5.00 %

Pour toute transaction dont le prix de vente est inférieur à 50 000€, les honoraires de vente seront forfaitisés à 5 000 € TTC.

Dans le cadre d'une vente en viager, les honoraires sont calculés sur la valeur vénale du bien.

Dans le cadre d'une revente par un professionnel dans l'année, les honoraires seront de 4 % du prix net vendeur et ce quel que soit le prix de vente.

Dans le cadre d'une transaction en inter-cabinet, les honoraires initiaux déterminés librement avec le vendeur seront partagés entre les agences.

**Tarifs applicables du 01/01/2023 au 31/12/2023**



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1963

**AGENCE LOUIS-BERECOCHEA**  
59 Avenue Jean Mermoz – 64000 PAU  
Le capitole – 3, av Armand Toulet – 64600 ANGLET  
2 Rue Barrasquit – 40130 CAPBRETON  
Siret n°: 907 898 407 Code APE : 6832A

**Garantie Financière GALIAN n°170625M - Transaction: 120 000 €**  
**Tél : 05 33 11 33 48 Mail : contact@louis-berecochea.fr Web : www.louis-berecochea.fr**